



# COMUNE DI VO'

Provincia di Padova

COPIA

N°32 Del 10-05-2024 Reg. delib.	Ufficio competente TECNICO
---------------------------------------	-------------------------------

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

### O G G E T T O

OGGETTO	Determinazione valori minimi delle aree edificabili ai fini dell'accertamento tributi - IMU anno 2024
---------	---

Oggi **dieci** del mese di **maggio** dell'anno **duemilaventiquattro** alle ore 15:40, si è riunita la Giunta Comunale così composta:

		Presenti/Assenti
Martini Giuliano	Sindaco	Presente
Veronese Claudio	Vicesindaco	Presente
Calaon Lisa	Assessore	Presente
Facchin Mauro	Assessore	Presente
Polito Erika	Assessore	Assente

4	1
---	---

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Reggente Pagani Mariazzurra.

Il Sig. Martini Giuliano nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Il Sindaco, premesse le formalità di legge, pone in trattazione l'argomento sopraindicato.

<b>OGGETTO</b>	Determinazione valori minimi delle aree edificabili ai fini dell'accertamento tributi - IMU anno 2024
----------------	---

**PROPOSTA n. 33 del 08-05-2024****LA GIUNTA COMUNALE****PREMESSO** che:

- la legge 27 dicembre 2013, n. 147 (legge di stabilità 2014) ha istituito l'Imposta Unica Comunale (I.U.C.) a decorrere dall'anno 2014, che si compone dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.), del tributo per i Servizi Indivisibili (TASI) e del tributo sui rifiuti (TARI);
- ad opera dell'articolo 1, commi da 738 a 783 della Legge 27.12.2019, n.160 "Bilancio di Previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e Bilancio Pluriennale per il triennio 2020-2022", pubblicata nella Gazzetta Ufficiale del 30 dicembre 2019, n. 304, è stata istituita la "Nuova" IMU a partire dal 1° gennaio 2020;

**VISTO** il Regolamento Comunale per l'applicazione della "nuova" IMU, approvato con deliberazione di C.C. n. 3 in data 28.05.2020 e in particolare l'art. 13, punto 3, il quale prevede che: *"Il Comune ha facoltà di determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine di semplificare gli adempimenti a carico dei contribuenti, e di orientare l'attività di controllo dell'ufficio"*;

**RITENUTO** quindi, di stabilire alla data attuale i valori di riferimento ai fini IMU delle aree edificabili a cui i contribuenti e l'Ufficio Tributi, possono fare riferimento;

**VISTO** l'allegata tabella sub A), predisposta dal Responsabile del Settore Servizi Tecnici, nella quale vengono indicati i valori minimi delle aree edificabili per l'anno 2024, rilevati da un'indagine di mercato, tenendo presente tutti gli elementi che si possono considerare comparativi ed ai quali occorre far riferimento con la realtà urbanistica locale;

**PRESO ATTO** che in ogni caso i succitati valori costituiscono un mero atto di indirizzo all'Ufficio che esegue i controlli relativamente all'Imposta Municipale Propria (IMU) per l'anno 2024;

**DELIBERA**

1. di approvare i valori minimi delle aree edificabili, allegato sub A) al presente atto, ai fini dell'accertamento dell'Imposta Municipale Propria (IMU);
2. di dare atto che i valori indicati nell'allegato sub A) sono da ritenersi validi a partire dal 01.01.2024, sino a successivo atto di rettifica e/o modifica.

**LA GIUNTA COMUNALE**

**PRESO ATTO** della proposta di deliberazione n. 33 del 08.05.2024;

**ACQUISITI** i pareri espressi dagli Uffici competenti ai sensi dell'art. 49, c. 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, così come sostituito dall'articolo 3, comma 1, lettera b), della legge 7 dicembre 2012, n. 213 sottoscritti digitalmente e allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e nelle forme di legge,

**D E L I B E R A**

1. di approvare la proposta di deliberazione n. 33 del 08.05.2024;
2. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000, con separata votazione unanime, constatata l'urgenza di dar corso agli adempimenti di competenza di questa Amministrazione.

<b>OGGETTO</b>	Determinazione valori minimi delle aree edificabili ai fini dell'accertamento tributi - IMU anno 2024
----------------	---

**IL Sindaco**  
F.to Martini Giuliano

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

**IL Segretario Comunale Reggente**  
F.to Pagani Mariaazzurra

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

## PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: Determinazione valori minimi delle aree edificabili ai fini dell'accertamento tributi - IMU anno 2024**

### REGOLARITA' TECNICA 3° SETT.

IL RESPONSABILE DI AREA  
INTERESSATA  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole\* di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*  
*Si dà atto, altresì, di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6 bis della Legge 241/1990, dall'art. 6 D.P.R. 62/2013 e art. 4 del codice di comportamento.*

Data 10-05-24

Il Responsabile di Area  
F.to Zanta Laura

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

# PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: Determinazione valori minimi delle aree edificabili ai fini dell'accertamento tributi - IMU anno 2024**

## REGOLARITA' CONTABILE

IL RESPONSABILE DI AREA  
INTERESSATA  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole\* di regolarità contabile;*

*Si dà atto, altresì, di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6 bis della Legge 241/1990, dall'art. 6 D.P.R. 62/2013 e art. 4 del codice di comportamento.*

Data 10-05-24

Il Responsabile di Area  
F.to BELLOTTO VIRGINIA

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

**DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE  
N. 32 del 10-05-2024**

**Oggetto: Determinazione valori minimi delle aree edificabili ai fini dell'accertamento tributi - IMU anno 2024**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica, che copia del presente atto viene affissa da oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi con numero di registrazione all'albo pretorio 259.

COMUNE DI VO' li 14-05-2024

L' INCARICATO

0 Veronese Claudio

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

**DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE  
N. 32 del 10-05-2024**

**Oggetto: Determinazione valori minimi delle aree edificabili ai fini dell'accertamento tributi - IMU anno 2024**

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

COMUNE DI VO' li 14-05-2024

L'INCARICATO  
Veronese Claudio

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa





# COMUNE DI VO'

Provincia di Padova

## AREA TECNICA

Tabella di riferimento dei valori dei terreni edificabili per uso indicativo istruttoria Ufficio Tributi per Imposta Municipale Propria (IMU) anno 2024.

ZONA OMOGENEA	URBANIZZATO	DA URBANIZZARE
<b>An</b>	€ 92,70/mq.	€ 51,50/mq.
<b>Bn e C1n</b>	€ 74,16/mq.	€ 43,26/mq.
<b>C2n</b>	€ 82,40/mq.	€ 37,08/mq.
<b>D completamento</b> <b>D1/An – D1/Cn – D2/An – D2/Cn</b>	€ 53,56/mq.	€ 28,84/mq.
<b>DS</b>	€ 56,65/mq.	
<b>D espansione</b> <b>D1/Bn – D2/Bn</b>	€ 56,65/mq.	€ 28,84/mq.
<b>D3 Agroindustriale</b>	€ 50,95/mq.	€ 25,00/mq.
<b>E4 lotti liberi</b>	€ 74,16/mq.	
<b>F</b>	€ 12,36/mq.	€ 8,24/mq.
<b>Aree non pianificate</b> <b>(art. 33 L.R. 11/2004)</b>		€ 5,00/mq.

- per aree urbanizzate si intendono quelle dotate delle principali opere di urbanizzazione, per cui può essere eseguito un intervento edilizio diretto;
- per le zone omogenee A, B, C e D ricadenti nelle frazioni di Vo' Vecchio, Zovon, Boccon e Cortelà, deve applicarsi una riduzione del 20% sui valori sopraindicati;
- per aree non pianificate si intendono quelle oggetto di decadenza delle previsioni urbanistiche, per le quali non sono stati perfezionati l'istanza di proroga e/o il correlato contributo.

Vo', 10.5.2024

IL RESPONSABILE AREA SERVIZI TECNICI

*arch. Laura Zanta*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa