



# COMUNE DI VO'

Provincia di Padova

COPIA

N°41 del 21-12-2023 Reg. delib.	Ufficio competente TRIBUTI
---------------------------------------	-------------------------------

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

### O G G E T T O

OGGETTO	Approvazione aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) anno 2024.
---------	--

Oggi **ventuno** del mese di **dicembre** dell'anno **duemilaventitre** alle ore **18:30**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolari inviti si è riunito in sessione Ordinaria di Prima convocazione - seduta Pubblica, il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
Martini Giuliano	Presente	Calaon Lisa	Presente
Polito Erika	Presente	Rigoni Piergiorgio	Assente
Facchin Mauro	Assente	Zampella Andrea	Presente
Veronese Claudio	Presente	Ghiotto Renzo	Presente
Schiavon Nico	Presente	Mion Monica	Presente
Toniolo Luca	Presente	Malandrin Ivan	Presente
Turetta Alessio	Presente		

Presenti 11 Assenti 2

Partecipa alla seduta il Vice Segretario Comunale BAROLO ALESSIA.

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Sig. Martini Giuliano nella sua qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Fungono da scrutatori i Sigg.:

Turetta Alessio

Calaon Lisa

Mion Monica

OGGETTO	Approvazione aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) anno 2024.
---------	--

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**PREMESSO** che ad opera dell'articolo 1, commi da 738 a 783 della Legge 27.12.2019, n.160 "Bilancio di Previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e Bilancio Pluriennale per il triennio 2020-2022", pubblicata nella Gazzetta Ufficiale del 30 dicembre 2019, n. 304, è stata istituita la "Nuova" IMU a partire dal 1° gennaio 2020;

### **RICHIAMATI:**

- il comma 169, dell'art. 1, della Legge n. 296/2006, secondo cui *"Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno.."*;
- l'art. 53, comma 16, della Legge n. 388/2000, il quale prevede che: *"...Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento del bilancio di previsione..."*;
- l'art. 172, comma 1, lettera c), del D.Lgs. n. 267/2000, il quale prevede che al bilancio di previsione sono allegati tra i differenti documenti, anche *"...le deliberazioni con le quali sono determinati, per l'esercizio successivo, le tariffe, le aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali (...)"*;

**EVIDENZIATO** che i commi 744 e 753, dell'art. 1, della Legge n. 160/2019 prevedono il mantenimento della riserva a favore dello Stato del gettito IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale "D", calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento;

**VISTO** il comma 48, dell'art. 1, della L. n. 178/2020, secondo cui *"A partire dall'anno 2021 per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia, l'imposta municipale propria di cui all'articolo 1, commi da 739 a 783, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, è applicata nella misura della metà e la tassa sui rifiuti avente natura di tributo o la tariffa sui rifiuti avente natura di corrispettivo, di cui, rispettivamente, al comma 639 e al comma 668 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è dovuta in misura ridotta di due terzi"*;

**VISTO** il comma 767, dell'art. 1, della Legge n. 160/2019, che prevede che le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'economia e delle finanze entro il 28 ottobre dello stesso anno e che, ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire il prospetto

delle aliquote e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale e che in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente;

**RICHIAMATA** la deroga prevista dall'art. 1, comma 837, lett. b), L. n. 197/2022;

**RICHIAMATO** il coordinato disposto di cui all'art. 1, comma 756 e 757, della Legge n.160/2019, anche alla luce delle modifiche introdotte dall'art. 1, comma 837, lett. a) della Legge 29 dicembre 2022, n. 197;

**VISTO** il Decreto MEF 7 luglio 2023 (pubblicato in G.U. n. 172 del 25 luglio 2023) rubricato *“Individuazione delle fattispecie in materia di Imposta Municipale propria (IMU), in base alle quali i comuni possono diversificare le aliquote di cui ai commi da 748 a 755 dell’articolo 1 ella legge 27 dicembre 2019, n. 130”*;

**PRESO ATTO** che l'art. 6-ter del D.L. 132/2023, convertito con modificazioni dalla Legge n. 170/2023 dispone che *“...In considerazione delle criticità riscontrate dai Comuni a seguito della fase di sperimentazione, nell’elaborazione del Prospetto di cui all’articolo 1, commi 756 e 757 della legge 27 dicembre 2019, n. 160, e dell’esigenza di tener conto di alcune rilevanti fattispecie attualmente non considerate dal predetto prospetto, l’obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell’IMU tramite l’elaborazione del prospetto, utilizzando l’applicazione informatica messa a disposizione sul portale del Ministero dell’economia e delle finanze, decorre dall’anno d’imposta 2025...”*;

**RICHIAMATA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 28.05.2020, con la quale è stato approvato il Regolamento Comunale per l'applicazione della “nuova” IMU a decorrere dall'anno 2020;

**RICHIAMATA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 22.12.2022 con la quale sono state approvate per l'anno 2023 le aliquote e le detrazioni da applicare ai fini dell'Imposta Municipale Propria (IMU);

**DATO ATTO** della volontà di mantenere, l'invarianza della pressione tributaria e richiamata la deliberazione n. 86 del 28.11.2023 con la quale la Giunta Comunale propone al Consiglio di confermare per l'anno 2024 le aliquote e le detrazioni relative all'IMU approvate per l'anno 2023;

**TENUTO CONTO** che per quanto non specificamente ed espressamente previsto nel Regolamento Comunale per l'applicazione della “nuova” IMU, si rinvia alle norme vigenti inerenti alla “nuova” IMU ed alle altre norme vigenti e compatibili con la nuova imposta, anche con riferimento alla Legge 27 Luglio 2000 n. 212 “Statuto dei diritti del contribuente”;

**PRESO ATTO** che devono intendersi richiamate le esenzioni, le assimilazioni all'abitazione principale, le agevolazioni e le detrazioni previste dalla legge;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il D.Lgs. 267/2000;

**PROPONE**

1. di approvare, per l'anno 2024, per le motivazioni di cui in premessa, che espressamente si richiamano, le seguenti aliquote e le detrazioni ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.):

<b>Tipologia</b>	<b>Aliquote anno 2024</b>	<b>Detrazioni</b>	<b>Assimilazione</b>
Abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9	0,5%	€ 200,00	=====
Assimilazione all'abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili di cui all'art. 1, comma 741, lett. c), n. 6 della L. n. 160/2019	Esente (per le categorie catastali A/1, A/8 e A/9 vedasi apposita fattispecie)		SI
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,05%	====	====
Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D	0,9%	====	====
Terreni agricoli	Esenti ai sensi dell'art. 1, comma 758, della Legge 27.12.2019, n. 160	====	====
Aree fabbricabili	0,9%	====	====
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	0,9%	====	====

2. di prendere atto che devono intendersi richiamate le esenzioni, le assimilazioni all'abitazione principale, le agevolazioni e le detrazioni previste dalla legge;
3. di dare atto che le aliquote e le detrazioni più sopra indicate decorrono dal 1° gennaio 2024;
4. di dare atto che l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU tramite l'elaborazione del prospetto di cui all'articolo 1, commi 756 e 757 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 decorre dall'anno d'imposta 2025, ai sensi dell'art. 6-ter del D.L. 132/2023, convertito con modificazioni dalla legge n. 170/2023;
5. di provvedere alla trasmissione per via telematica, mediante inserimento della presente deliberazione nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la successiva pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle Finanze, come previsto dall'art. 1, comma 767, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 nelle forme di cui al Decreto 20 luglio 2021 del Ministero dell'Economia e delle Finanze.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PRESO ATTO** della proposta di deliberazione n.41 del 05.12.2023;

**UDITI** i seguenti interventi:

Il Sindaco Martini Giuliano lascia la parola all'Assessore Calaon Lisa, che illustra brevemente la proposta.

Il Sindaco Martini Giuliano apre quindi alla discussione.

Atteso che nessun Consigliere ha chiesto di intervenire, dichiara chiusa la discussione e procede con la votazione del punto n. 2 iscritto all'ordine del giorno.

**ACQUISITI** i pareri espressi dagli Uffici competenti ai sensi dell'art. 49 del D.Lvo 18.08.2000, n. 267;

La proposta di deliberazione viene messa ai voti:

Su numero 11 Componenti il Consiglio presenti e n. 11 Componenti il Consiglio votanti;

Con n. 11 voti favorevoli unanimi, resi per levata di mano;

Con n. 0 voti contrari;

Con n. 0 astensioni;

**D E L I B E R A**

di approvare la proposta di deliberazione n. 41 del 05.12.2023.

= = =

Dopodiché,

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Su proposta del Sindaco Presidente, Dr. Giuliano Martini,

Ai sensi del IV comma dell'art. 134 del D. Lvo 18.08.2000, n. 267,

**CONSIDERATA** l'urgenza di dar corso agli adempimenti di competenza di questa Amministrazione;

Su numero 11 Componenti il Consiglio presenti e n. 11 Componenti il Consiglio votanti;

Con n. 11 voti favorevoli unanimi, resi per levata di mano;

Con n. 0 voti contrari;

Con n. 0 astensioni;

**D E L I B E R A**

di attribuire alla presente deliberazione carattere di eseguibilità immediata.

<b>OGGETTO</b>	Approvazione aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) anno 2024.
----------------	--

**IL Sindaco**  
**Martini Giuliano**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

**IL Vice Segretario Comunale**  
**BAROLO ALESSIA**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

## PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: Approvazione aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) anno 2024.**

### REGOLARITA' TECNICA 2° SETT.

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO INTERESSATO  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole\* di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*  
*Si dà atto, altresì, di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6 bis della Legge 241/1990, dall'art. 6 D.P.R. 62/2013 e art. 4 del codice di comportamento.*

Data 12-12-23

Il Responsabile del servizio  
F.to BELLOTTO VIRGINIA

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

## PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: Approvazione aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) anno 2024.**

### REGOLARITA' CONTABILE

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO INTERESSATO  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole\* di regolarità contabile;*

*Si dà atto, altresì, di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6 bis della Legge 241/1990, dall'art. 6 D.P.R. 62/2013 e art. 4 del codice di comportamento.*

Data 12-12-23

Il Responsabile del servizio  
F.to BELLOTTO VIRGINIA

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



Allegato alla deliberazione

## DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 41 del 21-12-2023

**Oggetto: Approvazione aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) anno 2024.**

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto viene affissa da oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi con numero di registrazione all'albo pretorio 9.

COMUNE DI VO' li 09-01-2024

L' INCARICATO  
Martini Giuliano

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

## **DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 41 del 21-12-2023**

**Oggetto: Approvazione aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) anno 2024.**

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

COMUNE DI VO' li 09-01-2024

L'INCARICATO  
Martini Giuliano

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa