



COMUNE DI VO'

PROVINCIA DI PADOVA

PIANO REGOLATORE GENERALE (P.R.G.) – ANNO 2024
VARIANTI VERDI PER RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI
E
MANUFATTI INCONGRUI DA TRASFORMARE IN CREDITI EDILIZI

AVVISO PUBBLICO

SI RENDE NOTO

alla cittadinanza che è possibile, per gli aventi titolo, presentare istanza, di:

- **riclassificazione delle aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria** a loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 4/2015;
- **individuazione dei manufatti incongrui da demolire ai fini dell'ottenimento dei crediti edilizi da rinaturalizzazione**, ai sensi dell'art. 4 comma 2 lett. a) della L.R. 14/2019.

L'istanza deve essere presentata secondo i criteri indicati nell'allegato "A", **entro e non oltre il sessantesimo giorno dalla pubblicazione del presente avviso sull'Albo Pretorio Comunale**, utilizzando il modulo allegato "B" disponibile presso l'Ufficio Tecnico – Edilizia Privata/Urbanistica o scaricabile dal Sito Web comunale, modulistica edilizia privata.

L'istanza deve essere compilata in ogni sua parte e **sottoscritta dal proprietario e/o da tutti i comproprietari o titolari di altro diritto reale o personale delle aree interessate dall'intervento**. Non verranno valutate le richieste sottoscritte da una parte, anche se maggioritaria, di tutti i comproprietari o degli aventi titolo. E' obbligatorio allegare all'istanza un elaborato grafico rappresentativo dei luoghi e dei fabbricati oggetto della richiesta oltre al documento d'identità di tutti i richiedenti.

La richiesta potrà essere presentata utilizzando l'apposito modulo scaricabile dal sito comunale con le seguenti modalità:

- **via PEC**, all'indirizzo: comune.vo.pd@pecveneto.it
- presso l'**ufficio Protocollo**: Comune di Vo', Piazza Liberazione, 1 – 35030 – Vo'
- **per posta** all'indirizzo: Comune di Vo', Piazza Liberazione, 1 – 35030 – Vo' (con ricevuta entro il sessantesimo giorno dalla pubblicazione dell'avviso).

L'Amministrazione Comunale valuterà le istanze presentate e, qualora ritenga le stesse coerenti con le finalità di contenimento del consumo di suolo, le accoglierà mediante approvazione di apposita variante al Piano Regolatore Generale. La variazione della destinazione urbanistica delle aree di cui verrà accolta la richiesta si attuerà all'interno del procedimento di redazione del Piano Regolatore.

Si fa presente che ogni ulteriore informazione potrà essere richiesta all'Ufficio Tecnico Comunale.

IL VICE SINDACO

Claudio Veronese

Documento sottoscritto con firma digitale