



# COMUNE DI VO'

## PROVINCIA DI PADOVA

Prot. N. 5481  
Reg. Pub. N. 357

Vo', lì 24.05.2023

## AVVISO AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE

PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DI VILLA  
CONTARINI GIOVANELLI VENIER, SEDE DEL LUOGO DELLA MEMORIA

### *Sezione 1 – Informazioni Generali*

**CONCEDENTE:** Comune di Vo' (Pd) – Piazza Liberazione, 1 – 35030 Vo' (Pd) – Codice Fiscale n. 82001170289 e Partita Iva n. 01450500283.

**DESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE:** la concessione ha per oggetto la gestione di Villa Contarini Giovanelli Venier, sede del Luogo della Memoria, e relativa Barchessa. In attuazione del Regolamento per la disciplina e l'alienazione degli immobili comunali, approvato con delibera di C.C. n. 49 del 23.12.2015, si intende concedere la gestione della Villa Contarini Giovanelli Venier e relativa barchessa alle organizzazioni che effettuano attività sociali, alla condizione che debbano condurre e gestire il Luogo della Memoria, presente al Piano Terra e la Villa, precisando che le spese relative all'utilizzo e manutenzione degli impianti elettrici, di riscaldamento/condizionamento, servizio idrico e ascensore saranno a carico del Comune di Vo'.

**DURATA DELLA CONCESSIONE:** la concessione ha la **durata di anni 2 (due)** prorogabile di un altro biennio aggiuntivo con decorrenza dalla sottoscrizione del presente atto.

**VALORE DELLA CONCESSIONE:** ai fini di quanto previsto dall'art. 167 del D.lgs 50/2016, il valore della concessione in oggetto è stimato in euro 5.000 (cinquemila/00) annui, per un totale di euro 15.000 (quindicimila/00) e deriva dalla somma dei seguenti valori:

- Fatturato globale del concessionario (introiti derivati dal pagamento di servizi da parte degli utenti)
- Sponsorizzazioni/contributi enti terzi
- Vantaggi finanziari derivanti dall'uso gratuito di spazi e/o servizi

Tale valore è meramente presuntivo e non vincola il Comune di Vo' (Pd), perché il suo ammontare effettivo dipenderà dalla remuneratività dei servizi gestiti dal Concessionario.

**REMUNERAZIONE DELLA CONCESSIONE:** ai sensi dell'art. 165, del D.lgs 50/2016, trattandosi di affidamento relativo alla gestione complessiva della Villa, che comprende anche la concessione di servizi relativi allo svolgimento delle attività, il corrispettivo delle prestazioni previste nel presente disciplinare di servizio consiste nel diritto per il concessionario di gestire economicamente le attività oggetto del contratto e quindi di introitare le tariffe per l'uso della Villa, gli incassi degli eventi, i proventi derivanti dalla somministrazione di alimenti e bevande, le sponsorizzazioni ed eventuali altri servizi (biglietteria, prevendita, ecc...) messi a disposizione di soggetti a cui viene concesso l'uso per iniziative di carattere culturale.

**ONERI A CARICO DEL COMUNE DI VO':** Rimangono a carico dell'Amministrazione Comunale di Vo' tutte le operazioni di manutenzione straordinaria della Villa.

Il Comune di Vo' si farà carico, altresì:

- di concedere l'utilizzo di Villa Venier e gli spazi attigui compreso nella presente concessione, assolvendo in tale circostanza agli obblighi dell'imposta d'uso del suolo pubblico;
- delle transenne comunali ed eventuali altre attrezzature che nel frattempo si rendessero necessarie;
- della messa a disposizione delle aree a parcheggio a favore del concessionario.

**RICHIESTE DELL'AMMINISTRAZIONE:** L'Amministrazione Comunale di Vo' riserva per sé, con riferimento a ciascuna consultazione elettorale/referendaria, l'utilizzo gratuito dell'intera struttura per l'allestimento dei seggi.

**OBBLIGO DI RENDICONTAZIONE:** L'Amministrazione Comunale di Vo' richiede annualmente, con termine ultimo il 30 settembre, il rendiconto della gestione dell'anno precedente (entrate e spese sostenute nell'anno).

**CONSEGNA E RICONSEGNA DELLA VILLA:** successivamente all'aggiudicazione, il Comune di Vo' affiderà al Concessionario la Villa. Al termine di ciascun anno di gestione, si potrà provvedere ai sopralluoghi, in contraddittorio con il concessionario, per verificare lo stato di riconsegna della Villa.

**LUOGO DI ESECUZIONE:** Comune di Vo' – Piazza B. Santimaria n. 240, 35030 Vo' (PD).

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 D.Lgs. 50/2016 e secondo i seguenti elementi di valutazione:

<b>ELEMENTO DI VALUTAZIONE</b>	<b>PUNTI</b>
1 - Attività svolta in precedenza e da svolgere in futuro sul territorio	Max 20
2 - Diffusione sul territorio nazionale del richiedente	Max 5
3 - Numero di aderenti in sede locale	Max 10
4 - Situazione finanziaria del richiedente	Max 10
5 - Eventuali proposte di valorizzazione dell'immobile tramite interventi manutentivi e/o ambientali	Max 10
6 - Eventuali proposte di miglioramento degli orari di apertura del Luogo della Memoria, della visibilità della Villa ed elenco date per visite guidate	Max 15
7 - Eventuali proposte di pulizie e manutenzioni straordinarie a vetri, infissi, ecc.	Max 15
8 - Eventuali proposte di promozione e pubblicità della Villa e del Luogo della Memoria	Max 15

**RICEZIONE DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE:** i soggetti interessati a partecipare dovranno presentare domanda esclusivamente utilizzando l'allegato modulo a) e l'allegato modulo b) e dovranno farla pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Vo', entro e non oltre le ore 12,00 del 26.06.2023 anche tramite posta elettronica.

Oltre il detto termine non resta valida alcuna altra documentazione, anche se sostituita od aggiuntiva a documentazione precedente. In tal caso, la richiesta di invito del concorrente verrà dichiarata fuori termine e non ammessa alla gara.

### **Sezione 2 – Condizioni di partecipazione**

**SOGGETTI AMMESSI:** Sono ammessi alla gara gli operatori economici di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

**REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:** Sono ammessi alla gara i concorrenti in possesso dei seguenti requisiti:

- Insussistenza di alcuna causa di esclusione dalla partecipazione ad appalti pubblici di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016;
- Insussistenza di alcuna delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. 30 marzo 2001 n. 165 o di cui all'art. 35 del decreto-legge 24 giugno 2014 n. 90 convertito con modificazioni nella legge 11 agosto 2014 n. 114;
- Aver realizzato, nel triennio antecedente la pubblicazione del seguente avviso, almeno un servizio di gestione e promozione similare al presente.

### **Sezione 3 – Ulteriori informazioni**

**CONTRATTO DI CONCESSIONE:** il contratto di concessione (tra il Comune e il concessionario) sarà stipulato mediante scrittura privata da registrarsi in caso d'uso.

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
arch. Zanta Laura

(Documento firmato digitalmente  
ai sensi artt. 20 e 21 D.Lgs. 82/2005)