



COMUNE DI VO'

Provincia di Padova

ORIGINALE

N°48 del 28-12-2021 Reg. delib.	Ufficio competente TRIBUTI
---------------------------------------	-------------------------------

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

O G G E T T O

OGGETTO	Conferma aliquote e detrazioni relativamente all'Imposta Municipale Propria (IMU) - Anno 2022
---------	---

Oggi **ventotto** del mese di **dicembre** dell'anno **duemilaventuno** alle ore **15:00**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolari inviti si è riunito in sessione Ordinaria di Prima convocazione - seduta Pubblica, il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
Martini Giuliano	Presente	Calaon Lisa	Presente
Polito Erika	Presente	Rigoni Piergiorgio	Presente
Facchin Mauro	Assente	Zampella Andrea	Presente
Veronese Claudio	Presente	Ghiotto Renzo	Assente
Schiavon Nico	Presente	Mion Monica	Presente
Toniolo Luca	Presente	Malandrin Ivan	Assente
Turetta Alessio	Presente		

Presenti 10 Assenti 3

Partecipa alla seduta il Vice Segretario Comunale Fortin Paolo.

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Sig. Martini Giuliano nella sua qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Fungono da scrutatori i Sigg.:

Turetta Alessio

Calaon Lisa

Mion Monica

OGGETTO	Conferma aliquote e detrazioni relativamente all'Imposta Municipale Propria (IMU) - Anno 2022
---------	---

PROPOSTA N. 51 DEL 14-12-2021

PROPOSTA

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che ad opera dell'articolo 1, commi da 738 a 783 della Legge 27.12.2019, n.160 "Bilancio di Previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e Bilancio Pluriennale per il triennio 2020-2022", pubblicata nella Gazzetta Ufficiale del 30 dicembre 2019, n. 304, è stata istituita la "Nuova" IMU a partire dal 1° gennaio 2020;

VISTO il Regolamento Comunale per l'applicazione della "nuova" IMU, approvato con deliberazione di C.C. n. 3 in data 28.05.2020;

RICHIAMATE le seguenti deliberazioni di:

- Giunta Comunale n. 10 del 04.02.2021 con la quale venivano proposte le aliquote e le detrazioni relativamente all'Imposta Municipale Propria (IMU) per l'anno 2021;
- Consiglio Comunale n. 2 del 04.03.2021 con la quale venivano approvate le aliquote e le detrazioni relativamente all'Imposta Municipale Propria (IMU) per l'anno 2021;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 12.03.2020, esecutiva, con la quale veniva nominato il Responsabile dell'Imposta Municipale Propria (IMU) nuova disciplina applicata dal 1° gennaio 2020 – Legge 27.12.2019, n. 160 - art. 1 commi da 739 a 783;

RICHIAMATI i commi 756 e 757 della richiamata legge 27.12.2019, n.160 che dispongono:

comma 756: "A decorrere dall'anno 2021, i comuni, in deroga all'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n.446, possono diversificare le aliquote di cui ai commi da 748 a 755 esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze da adottare entro centottanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge"

comma 757: "In ogni caso, anche se non si intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate dai commi da 748 a 755, la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del comune tra quelle individuate con il decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa. La delibera approvata senza il prospetto non è idonea a produrre gli effetti di cui ai commi da 762 a 772. Con lo stesso decreto di cui al comma 756 sono stabilite le modalità di elaborazione e di successiva trasmissione al Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze del prospetto delle aliquote";

PRESO ATTO della Risoluzione n.1/Df del 18.02.2020 ad oggetto: "*Imposta municipale propria (IMU). Art. 1, commi 756, 757 e 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020). Chiarimenti in merito al prospetto delle aliquote*" con la quale il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento delle Finanze - Direzione legislazione tributaria e Federalismo fiscale, fornisce chiarimenti in ordine all'effettiva decorrenza dell'art.1, comma 756 della legge n.160/2019 e, conseguentemente, sulla modalità di pubblicazione della delibera di approvazione delle aliquote IMU per l'anno 2020 prescrivendo quanto segue: "...Atteso che la limitazione della potestà di diversificazione delle aliquote alle sole fattispecie che saranno individuate dal decreto in questione decorre, per espressa previsione dell'art. 1, comma 756, della legge n. 160 del 2019, dall'anno

2021, solo da tale anno – e in ogni caso solo in seguito all’adozione del decreto – vigerà l’obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell’IMU previa elaborazione, tramite un’apposita applicazione del Portale del federalismo fiscale, del prospetto che ne formerà parte integrante....Un’interpretazione sistematica di tale disposizione, effettuata alla luce dei sopra illustrati commi 756 e 757, conduce a ritenere che, per l’anno 2020, e comunque sino all’adozione del decreto di cui al comma 756, la trasmissione ad opera dei comuni della delibera di approvazione delle aliquote dell’IMU deve avvenire mediante semplice inserimento del testo della stessa, come stabilito, in via generale, dall’art. 13, comma 15, del D. L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214”;

ATTESO che il prospetto delle aliquote IMU di cui al sopra citato comma 757 non è ad oggi rinvenibile accedendo al suddetto portale;

RITENUTO pertanto di approvare le aliquote per il 2022 secondo i criteri adottati nel 2021 ad eccezione dei “fabbricati costruiti e destinati dall’impresa costruttrice alla vendita (c.d. beni merce), finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati”, per i quali, a norma del comma 751 dell’art. 1 della citata legge n. 160 del 2019, è prevista l’esenzione dall’IMU a decorrere dall’anno 2022;

CONSIDERATO che, a norma dell’art. 13, comma 15, del D.L. 201/2011, così come sostituito dall’art. 15- bis, comma 1, lett. a), D.L. 30 aprile 2019, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla L. 28 giugno 2019, n. 58, a decorrere dall’anno di imposta 2020, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei Comuni sono inviate al Ministero dell’Economia e delle Finanze - Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell’apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all’articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360;

TENUTO CONTO che per quanto non specificamente ed espressamente previsto nel Regolamento Comunale per l’applicazione della “nuova” IMU, si rinvia alle norme vigenti inerenti alla “nuova” IMU ed alle altre norme vigenti e compatibili con la nuova imposta, anche con riferimento alla Legge 27 Luglio 2000 n. 212 “Statuto dei diritti del contribuente”;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 96 del 25.11.2021, esecutiva, avente ad oggetto “Proposta conferma aliquote e detrazioni relativamente all’Imposta Municipale Propria (IMU) - Anno 2022”;

RITENUTO pertanto di confermare le aliquote e detrazioni già applicate per l’anno 2021 relativamente all’Imposta Municipale Propria (I.M.U.) ad eccezione dei “fabbricati costruiti e destinati dall’impresa costruttrice alla vendita (c.d. beni merce), finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati”, i quali, a norma del comma 751 dell’art. 1 della citata legge n. 160 del 2019, sono esenti dall’IMU a decorrere dall’anno 2022;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

DELIBERA

1) di confermare per l’anno 2022 le aliquote e detrazioni come di seguito riportate, relativamente all’Imposta Municipale Propria (I.M.U.), già applicate per l’anno 2021, ad eccezione dei “fabbricati costruiti e destinati dall’impresa costruttrice alla vendita (c.d. beni merce), finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati”, i quali, a norma del comma 751 dell’art. 1 della citata legge n. 160 del 2019, sono esenti dall’IMU a decorrere dall’anno 2022:

FATTISPECIE	ALIQUTA	DETRAZIONE	RIDUZIONE
-------------	---------	------------	-----------

Aliquota ordinaria	9,00 per mille		
Abitazione principale e sue pertinenze (esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo)	Esente (per le categorie catastali A/1, A/8 e A/9 vedasi apposita fattispecie)		
Abitazione principale iscritta nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, (esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo)	5,00 per mille	€ 200,00: per l'unità immobiliare appartenente alla categoria catastale A/1-A/8-A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, per la quale continua ad applicarsi l'imposta. Tale detrazione è rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica	
Immobili concessi in comodato gratuito registrato ai sensi dell'art.1, comma 747 punto c) della legge 27 dicembre 2019, n. 160, a parenti in linea retta entro il	9,00 per mille		Riduzione del 50% della base imponibile

<p>primo grado che la utilizzano come abitazione principale (incluse le pertinenze nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7):</p>			
<p>Terreni agricoli</p>	<p>Esenti (il Comune di Vo' ricade in zona montano-collinare secondo le disposizioni previste nella circolare del Ministero delle Finanze n. 9 del 14 giugno 1993)</p>		
<p>Immobile assimilato all'abitazione principale:</p> <p>a) unità immobiliare posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata e/o comunque occupata; in caso di più unità immobiliari, la predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare</p>	<p>Esente</p> <p>(per le categorie catastali A/1, A/8 e A/9 vedasi apposita fattispecie)</p>		
<p>b) la casa familiare assegnata al genitore affidatario dei figli, a seguito di provvedimento del giudice che costituisce,</p>	<p>Esente</p> <p>(per le categorie catastali A/1, A/8 e</p>		

altresi, ai soli fini dell'applicazione dell'imposta, il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario stesso	A/9 vedasi apposita fattispecie)		
c) unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari	Esente		
d) unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in assenza di residenza anagrafica	Esente		
e) i fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali, come definiti dal decreto del Ministro delle Infrastrutture 22 aprile 2008, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 146 del 24 giugno 2008, adibiti ad abitazione principale	Esente		
f) un solo immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto e non concesso in locazione dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle	Esente		

Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 28, comma 1, del decreto legislativo 19 maggio 2000, n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;			
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (c.d. beni merce), finchè permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	Esente dall'anno 2022 ai sensi dell'art. 1, comma 751, della L.160/2019		
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del D.L. 30.12.1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla Legge 26.02.1994, n. 133	0,5 per mille		
Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D.	9,00 per mille (la quota del 7,6 per mille è riservata allo Stato)		
Aree edificabili	9,00 per mille		

- 2) di dare atto che tali aliquote, detrazioni e disposizioni decorrono dal 1 gennaio 2022;
- 3) di dare atto che la presente deliberazione verrà inviata al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante

inserimento nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico ai sensi della normativa vigente.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO della proposta di deliberazione n. 51 del 14/12/2021;

ACQUISITI i pareri espressi dall'Ufficio competente ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18.08.2000, n. 267;

UDITO il Sindaco che illustra la proposta;

La proposta di deliberazione viene messa ai voti:

Su numero 10 Componenti il Consiglio presenti e n. 10 Componenti il Consiglio votanti;

Con n. 10 voti favorevoli, resi per levata di mano;

Con n. 0 voti contrari, resi per levata di mano;

Con n. 0 astensioni, espresse per levata di mano;

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione n. 51 del 14/12/2021.

===

Dopodiché,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta del Sindaco Presidente, Dr. Giuliano Martini,

Ai sensi del IV comma dell'art. 134 del D. Lgs.vo 18.08.2000, n. 267,

CONSIDERATA l'urgenza di dar corso agli adempimenti di competenza di questa Amministrazione;

Su n. 10 Componenti il Consiglio presenti e n. 10 Componenti il Consiglio votanti,

Con n. 10 voti favorevoli, espressi per levata di mano;

Con n. 0 voti contrari, espressi per levata di mano;

Con n. 0 astensioni espresse per levata di mano;

DELIBERA

di attribuire alla presente deliberazione carattere di eseguibilità immediata.

OGGETTO	Conferma aliquote e detrazioni relativamente all'Imposta Municipale Propria (IMU) - Anno 2022
----------------	---

IL Sindaco
Martini Giuliano

IL Vice Segretario Comunale
Fortin Paolo

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.