



COMUNE DI VO'

PROVINCIA DI PADOVA

Marca da
bollo
(solo sull'originale)

SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

RICHIESTA DI PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO

Numero di pratica SUAP

(da citare nella risposta)

Prot. Generale n°

(da citare nella risposta)

Responsabile del Procedimento:

Geom. Moreggio Ettore - Geom. Veronese Claudio
Area Edilizia - Urbanistica

AL **COMUNE DI VO'**
UFFICIO TECNICO EDILIZIA PRIVATA

Il sottoscritto

Cognome

Nome

con domicilio in

Via - Piazza

n° civico

C.A.P.

Comune

telefono

Codice Fiscale

nella sua qualità di

Qualifica rivestita (Titolare, Legale Rappresentante, Amministratore, etc.)

della

Ragione Sociale

con sede legale in

Via - Piazza

n° civico

C.A.P.

Comune

telefono

Partita I.V.A.

con iscrizione al Tribunale di

Comune

n°

numero REA (Camera di Commercio)

Comune

n°

Il tecnico

titolo

Cognome

Nome

Recapito:

Via - Piazza

n° civico

C.A.P.

Comune

Telefono

Cellulare

Fax

E-mail

Procedimento di interesse:

- Semplificato (Conferenza dei servizi)**
 Mediante autocertificazione
 Misto

SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Piazza Liberazione, 1 - 35030 Vo' (PD)

tel 049 9940027 - 9940666 - 9940677 - fax 9940666 - CF 82001170289 - PI 01450500283 - Email: comune .vo@pecveneto.it

TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO

- NUOVA COSTRUZIONE
- AMPLIAMENTO E/O SOPRAELEVAZIONE
- RISTRUTTURAZIONE
- RESTAURO O RISANAMENTO CONSERVATIVO
- RISANAMENTO IGIENICO E/O STATICO
- CAMBIO DI DESTINAZIONE
- DEMOLIZIONI
- VARIANTE IN CORSO D'OPERA
al progetto n. _____ prot. n. _____
- OPERE ESTERNE E/O RECINZIONI
- MANUTENZIONE STRAORDINARIA
- OPERE DI ARREDO URBANO
- ALTRO _____

DESTINAZIONE D'USO:

- RESIDENZIALE
- RESIDENZIALE MISTA
- INDUSTRIALE
- ARTIGIANALE
- COMMERCIALE
- DIREZIONALE
- AGRICOLA O AGRITURISTICA
- TURISTICO RICETTIVA
- SERVIZI PUBBLICI
- ALTRO _____
- ALTRO _____

BREVE DESCRIZIONE DELLE OPERE DA REALIZZARE:

da eseguirsi nel comune di _____

Via _____ n° _____ Tel. _____

Nell'area/fabbricato distinta in catasto terreni/fabbricati del Comune di _____

alla Partita n. _____ al Foglio n. _____ Mappale n. _____ Sub. n. _____

Classe/Categoria _____ Consistenza _____

Firma del richiedente

Timbro della Società

SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Piazza Liberazione, 1 - 35030 Vo' (PD)

tel 049 9940027 - 9940666 - 9940677 - fax 9940666 - CF 82001170289 - PI 01450500283 - Email: comune .vo@pecveneto.it

DATI RELATIVI ALLA COSTRUZIONE

OGGETTO DEL PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO: _____

SUPERFICIE catastale del lotto di pertinenza: _____mq.

Destinazione urbanistica secondo P.R.G.: _____

Approvvigionamento idrico: _____

Smaltimento rifiuti solidi: _____

Tipo di impianto fognario: _____

| | | ATTUALE | AMPLIAM. | COMPLESS. |
|---|--------|---------|----------|-----------|
| Superficie reale del lotto di pertinenza | mq. | _____ | _____ | _____ |
| Superficie coperta | mq. | _____ | _____ | _____ |
| Indice di copertura | % | _____ | _____ | _____ |
| Volume v x p fuori terra | mc. | _____ | _____ | _____ |
| Indice di edificabilità fondiaria | mc/mq. | _____ | _____ | _____ |
| Piani fuori terra (1) | n. | _____ | _____ | _____ |
| Piani complessivi (2) | n. | _____ | _____ | _____ |
| Numero residenze | n. | _____ | _____ | _____ |
| Numero unità extraresidenziali | n. | _____ | _____ | _____ |
| Numero vani utili residenziali | n. | _____ | _____ | _____ |
| Numero vani extraresidenziali (3) | n. | _____ | _____ | _____ |
| Numero vani accessori residenziali | n. | _____ | _____ | _____ |
| Numero vani accessori extraresidenziali | n. | _____ | _____ | _____ |
| Superficie di calpestio per attività produttiva (4) mq. | | _____ | _____ | _____ |

(1) Escluso seminterrati;

(2) Compreso seminterrati e interrati;

(3) Vanno computati i vani equiparati alla residenza del regolamento edilizio delle attività produttive, commerciali e direzionali;

(4) Comprende tutti i locali dell'edificio.

DICHIARAZIONE CONGIUNTA DEL PROGETTISTA E DEL COMMITTENTE IN MERITO AGLI ASPETTI LEGISLATIVI A CUI E' SOGGETTO L'INTERVENTO

Vista la legislazione e regolamentazione vigente in materia urbanistico-edilizia ed igienico-sanitaria

Si DICHIARA CHE L'INTERVENTO

non è stato oggetto di domanda a sanatoria (Legge 47/85 e/o Legge 724/94 e s.m.i.), diffide, ordinanze, ecc. e che lo stato di fatto prodotto corrisponde allo stato autorizzato (Conc. Ed. n°del)
(In caso contrario allegare copia di condoni, diffide, ordinanze, ecc.)

- è soggetto** alle norme di prevenzione incendi in base all'elenco delle attività del Decreto del Ministero dell'Interno
 non è soggetto emesso in data 16.02.1982 (nulla osta preventivo del Comando Provinciale Vigili del Fuoco) - (*);
- è soggetto** all'autorizzazione degli Enti competenti (Regione o Provincia per le emissioni di fumi in atmosfera ai sensi degli artt. 6 e 15 del D.P.R. 24/5/1988, n. 203 e s.m.i. (*);
 non è soggetto
- è soggetto** al nulla osta delle Ferrovie dello Stato ai sensi del D.P.R. 753/80 (necessario per gli interventi che ricadono in una fascia di rispetto di 30 mt., misurati dalla più vicina rotaia di una linea ferroviaria) - (*);
 non è soggetto
- rientra** nelle zone soggette al R.D.L. 3267 del 1923, R.D.L. 1126 del 1926 e successive norme statali e regionali inerenti il vincolo idrogeologico (L.R. n. 6/1984) e s.m.i.;
 non rientra
- rientra** tra le opere soggette alla presentazione del progetto degli impianti di cui al Decreto 22/01/08 n. 37;
 non rientra - gli impianti soggetti a deposito preventivo sono i seguenti - (**):
 impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, impianti di protezione contro le scariche atmosferiche, nonché gli impianti per l'automazione di porte, cancelli e barriere;
 impianti radiotelevisivi, le antenne e gli impianti elettronici in genere;
 impianti di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali;
 impianti idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie;
 impianti per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali;
 impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili;
 impianti di protezione antincendio.
- è soggetto** alle norme di cui alla parte seconda del D.Lgs. 22/01/04 n. 42 e s.m.i. riguardante la tutela delle cose di valore artistico e storico (autorizzazione della Soprintendenza ai Beni Ambientali e Architettonici del Veneto) (*);
 non è soggetto
- è soggetto** alle norme di cui alla parte terza del D.Lgs. 22/01/04 n. 42 e s.m.i. riguardante la protezione delle bellezze naturali e **ricade** **non ricade** in area sottoposta a vincolo paesaggistico (*);
 non è soggetto
- è soggetto** a valutazione di impatto ambientale
 non è soggetto (L. 349/1986 - D.P.R. 12.04.1996 - D.P.C.M. 377/1998) e s.m.i. (*);
- è soggetto** alle norme di cui alla L. 02/02/74 n. 64 riguardante provvedimenti per le costruzioni con particolare prescrizioni per le zone sismiche (autorizzazione del Servizio Provinciale Difesa del Suolo da produrre prima dell'inizio dei lavori) e s.m.i. ;
 non è soggetto
- è soggetto** alle disposizioni di cui al D.P.R. 380/01 e s.m.i. riguardanti le opere in conglomerato cementizio armato e/o struttura metallica (la denuncia deve essere presentata prima dell'inizio dei lavori);
 non è soggetto
- è soggetto** all'approvazione degli elaborati di progetto da parte del Centro Veneto Servizi, per l'esecuzione di opere fognarie con immissione degli scarichi in pubblica fognatura(*);
 non è soggetto

SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Piazza Liberazione, 1 - 35030 Vo' (PD)

tel 049 9940027 - 9940666 - 9940677 - fax 9940666 - CF 82001170289 - PI 01450500283 - Email: comune .vo@pecveneto.it

- è soggetto** al parere preventivo dell'Ufficio Ambiente del comune di Este, per l'esecuzione di opere di
 non è soggetto allacciamento fognario con immissione degli scarichi su suolo/sottosuolo o vasca a tenuta(*);

- a non è soggetto alle norme di cui al D.P.R. 380/01e s.m.i. per il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche;
b **è soggetto** al rispetto delle norme di cui al D.P.R. 380/01e s.m.i. e delle relative prescrizioni tecniche dettate dal D.M. dei Lavori Pubblici 14/6/89 n. 236 e s.m.i. (*);

- trattasi di edificio ad uso _____
aventi locali **aperti** / **non aperti** al pubblico e destinati ad attività **soggette** / **non soggette** al collocamento obbligatorio di persone con ridotte od impedito capacità motorie;
- deve soddisfare il requisito di:
 adattabilità
 visitabilità
 accessibilità

(si precisa che quanto previsto in sede progettuale e/o in caso di futura adattabilità è meglio evidenziato nella apposita relazione tecnica ed elaborato grafico allegato alla presente richiesta di Provvedimento Autorizzativo Unico).

- a - **è soggetto** all'ottenimento dei pareri preventivi dei competenti Servizi dell'ULSS 17 da parte del Settore - (*):

- Settore Igiene Pubblica
 - Settore Alimenti e Nutrizione
 - Settore Medicina del Lavoro SPISAL

- b - **non è soggetto** all'ottenimento dei pareri previsti dai suddetti Servizi dell'ULSS 17 e comunque rispetta tutti i requisiti di carattere igienico-sanitario previsti da norme legislative nonché da regolamenti comunali che disciplinano tale materia al momento vigenti, oppure si chiede la deroga in merito agli aspetti e per le motivazioni di seguito riportati:

SI DICHIARA ALTRESI' CHE PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO SOPRA DESCRITTO SONO NECESSARI INOLTRE I SEGUENTI PARERI/NULLA OSTA E ATTI AUTORIZZATIVI O DI CONSENSO COMUNQUE DEFINITI:

(*) _____

(*) _____

(*) _____

(*) _____

Si attesta di essere a conoscenza che la documentazione e le richieste di nulla osta o autorizzazioni di cui ai punti (*) sono da presentare allo Sportello Unico dell'Estense contestualmente alla richiesta di Provvedimento Autorizzativo Unico in quanto l'esame della stessa ed il conseguente rilascio dello stesso è subordinato all'ottenimento di tali specifici atti (qualora gli stessi siano dovuti).

La mancata indicazione di un procedimento da attivare e pertanto di un nulla osta o autorizzazione da acquisire costituisce causa di richiesta di integrazione e di sospensione del procedimento.

La documentazione contraddistinta da due asterischi (**) è da presentare prima del rilascio del Provvedimento Autorizzativo Unico.

IL COMMITTENTE

IL TECNICO PROGETTISTA

I firmatari della presente dichiarazione, ognuno per le proprie competenze, si assumono la responsabilità di carattere civile e/o penale (anche per gli effetti di cui all'art. 481 del Codice Penale) che possono derivare in caso di falsa o mendace dichiarazione.

SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Piazza Liberazione, 1 - 35030 Vo' (PD)

tel 049 9940027 - 9940666 - 9940677 - fax 9940666 - CF 82001170289 - PI 01450500283 - Email: comune .vo@pecveneto.it

ELENCO GENERALE DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA DI PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO

Questo elenco contiene la documentazione generale, per ogni singolo intervento realizzabile a seguito di Provvedimento Autorizzativo Unico, alcuni documenti risultano obbligatori altri dipendono dal tipo di intervento.

- relazione tecnica descrittiva dell'intervento;
- grafici esplicativi (estratti planimetrici, piante, sezioni, prospetti, relativi allo stato di fatto e allo stato finale delle opere progettate ed eventuale tavola comparativa);
- progetto di utilizzazione e sistemazione degli spazi scoperti;
- documentazione fotografica a colori riferita alle zone d'intervento, corredata da schema dei punti di ripresa fotografici;
- verifiche urbanistico-edilizie e calcolo superfici/volumi;
- modello ISTAT;
- verifica grafo – analitica dei parcheggi privati previsti dalla L.122/89;
- titolo di proprietà o dichiarazione sostitutiva di atto notorio unitamente alla dichiarazione di assenso della proprietà nel caso il richiedente non sia proprietario;
- compilazione scheda per la determinazione del contributo commisurato agli oneri, al costo di costruzione e dalla monetizzazione standards;
- computo metrico delle opere;
- progetto impianto elettrico (se dovuto);
- progetto impianti tecnologici (se dovuto);
- progetto edificio/impianto (se dovuto);
- impegnativa cessione aree a sedime stradale (se dovuta);
- impegnativa cessione aree a standard (se dovuta);
- dati relativi all'immobile (ubicazione, mappali, tipologia d'intervento) ed ai soggetti coinvolti (titolare del Provvedimento Autorizzativo Unico, progettista delle opere, esecutore dei lavori, direttore dei lavori, soggetto che ha calcolato cementi armati);
- relazione geologica e geotecnica in ossequio a quanto disposto dal D.M. 11.03.1988 e s.m.i.;
- copia della denuncia delle opere in cemento armato o ferro, vistata dal Genio Civile di Este, ai sensi del D.P.R. 380/01e s.m.i. (prima dell'inizio dei lavori);
- schema dell'atto d'obbligo fornito dall'Ufficio Tecnico del Comune, con cui il richiedente a scomuto totale o parziale della quota di incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e/o secondaria, si obbliga a realizzare direttamente le opere di urbanizzazione con le modalità e le garanzie fornite dal Comune;
- dichiarazione per l'esistenza di impegni assunti, tesi ad acconsentire deroghe alla normativa in materia di distanze degli edifici dai confini, con presentazione di una copia degli atti relativi;
- dichiarazione di consenso dei confinanti ad edificare a distanza inferiore a quella regolamentare, registrata e trascritta;
- certificato dell'Ispettorato Regionale dell'Agricoltura, attestante che il richiedente riveste la qualifica di Imprenditore Agricolo a titolo principale o diverso (non a titolo principale);
- dichiarazioni e documentazione prevista e necessaria per l'acquisizione di Nulla Osta e pareri di competenza degli Enti preposti.

- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____

la documentazione tecnica deve essere vistata da un professionista competente. Il comune fornisce l'elenco della

documentazione necessaria, perché la richiesta sia completa, ed una modulistica che consente di semplificare gli adempimenti imposti dalla vigente normativa.

RICHIEDENTE
PERSONA FISICA

Cognome _____ nome _____ nato a _____

Il _____ residente a _____ in Via _____

Cap. _____ Tel. _____ Telefax _____

c.f. _____ eventuale domicilio in _____

PERSONA GIURIDICA

Ragione sociale _____

Sede legale _____ Via _____ cap. _____

Tel. _____ Telefax _____ p.i. _____

eventuale domicilio in _____

rappresentante legale _____ nato a _____

il _____ residente a _____ in Via _____

PROGETTISTA

Cognome _____ nome _____ nato a _____

Il _____ residente a _____ in Via _____

Cap. _____ Tel. _____ Telefax _____

p.i. _____ c.f. _____ albo - collegio di _____ n. _____

DIRETTORE DEI LAVORI

Cognome _____ nome _____ nato a _____

Il _____ residente a _____ in Via _____

Cap. _____ Tel. _____ Telefax _____

p.i. _____ c.f. _____ albo - collegio di _____ n. _____

COORDINATORE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI
(D.Lgs. 81/08)

Cognome _____ nome _____ nato a _____

Il _____ residente a _____ in Via _____

Cap. _____ Tel. _____ Telefax _____

p.i. _____ c.f. _____ albo - collegio di _____ n. _____

DICHIARAZIONE DEL PROPRIETARIO (qualora il richiedente non sia proprietario)

PERSONA FISICA

Cognome _____ nome _____ nato a _____

il _____ residente a _____ in Via _____

Cap. _____ Tel. _____ Telefax _____

c.f. _____ eventuale domicilio in _____

PERSONA GIURIDICA

Ragione sociale _____

Sede legale _____ Via _____ cap. _____

Tel. _____ Telefax _____ p.i. _____

eventuale domicilio in _____

rappresentante legale _____ nato a _____

il _____ residente a _____ in Via _____

Si autorizza il sig. _____

nato a _____ il _____ residente a _____

in Via _____ ad inoltrare la presente domanda e ad espletare gli atti

conseguenti.

FIRMA

FIRMA DEL PROPRIETARIO / RICHIEDENTE _____

FIRMA DEL PROGETTISTA _____

FIRMA DEL DIRETTORE DEI LAVORI _____

FIRMA DEL COORDINATORE (D.Lgs. 81/08) _____

FIRMA DELL'ESECUTORE DEI LAVORI _____

Este, lì _____

SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Piazza Liberazione, 1 - 35030 Vo' (PD)

tel 049 9940027 - 9940666 - 9940677 - fax 9940666 - CF 82001170289 - PI 01450500283 - Email: comune .vo@pecveneto.it

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ
(da compilarsi in assenza di titolo di proprietà)

__ sottoscritt _____ (C.F. _____)

nat_ a _____ il _____ e residente in

con abitazione in Via/Piazza _____

n° _____, c.a.p. _____ valendomi delle disposizioni di cui all'art.4 della legge 4 gennaio 1968, n.15 e s.m.i., e consapevole delle pene stabilite per le false attestazioni e le mendaci dichiarazioni dagli articoli 483, 495 e 496 del codice penale,

DICHIARO

sotto la mia personale responsabilità

(4) _____

Firma

Este, li _____

(4) Specificare oltre alla titolarità del diritto reale, l'identificazione catastale dell'immobile (Foglio, Mappale, Subalterno) e ubicazione al piano.

Ai sensi dell'art.2 commi 10 e 11 legge 191/1998 la presente dichiarazione non è soggetto ad autentica della firma se:

- sottoscritta dall'interessato in presenza dell'incaricato che riceve il documento;
- presentata unitamente a fotocopia di documento d'identità

Si richiama l'attenzione sulle conseguenze previste dalla legge per falsità in atti e dichiarazioni mendaci.

Art. 495 C.P.- Chiunque dichiara o attesta falsamente al pubblico ufficiale, in atto pubblico, l'identità o lo stato o altre qualità della propria o dell'altrui persona è punito con la reclusione fino a tre anni. Alla stessa pena soggiace chi commette il fatto in una dichiarazione destinata ad essere riprodotta in atto pubblico.

Qualora dai controlli effettuati dalla pubblica Amministrazione dovesse emergere la non veridicità del contenuto della dichiarazione il dichiarante decade immediatamente dai benefici eventualmente prodotti dal provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.(art.11 DPR 20/10/98, n.403).