

ORIGINALE



Deliberazione n. **3**
in data **20-01-2017**

Prot.....

COMUNE DI VO'

Provincia di Padova

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto: Determinazione valori minimi di riferimento delle aree edificabili ai fini dell'accertamento dei tributi IMU e TASI - anno 2017.

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **venti** del mese di **gennaio** alle ore **10:45** nella Residenza Municipale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto, risultano

Trevisan Vanessa	Sindaco	P
Calaon Simone	Vicesindaco	A
Santimaria Andrea	Assessore	P
Lazzaretto Roberta	Assessore	P
Zavattiero Agostino	Assessore	P

Assiste alla seduta il Sig. Buson Roberto Segretario Comunale Reggente del Comune.

La Sig. ra Trevisan Vanessa nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

Io sottoscritto messo comunale certifico che copia della presente delibera è stata affissa all'Albo Pretorio per la pubblicazione il giorno ove rimarrà per 15 giorni consecutivi sino al

Addi

Il Messo

N° Reg. Pubbl.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art.124 D.Lgs. 267/2000)

Certifico su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale è stata pubblicata il giorno all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 gg. consecutivi.

Addi

Il Responsabile 1^ Area AA.GG. e SS. P.

Giroto Dante Maria

Copia della presente è trasmessa al responsabile dell'ufficio per competenza:

- Segretario – Segreteria
- Uff. Ragioneria – Personale
- Uff. Demografici

- Uff. Tecnico
- Uff. Commercio tributi
- Sindaco

PROPOSTA

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che la legge 27 dicembre 2013, n. 147 (legge di stabilità 2014) ha istituito l'Imposta Unica Comunale (I.U.C.) a decorrere dall'anno 2014, che si compone dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.), del tributo per i Servizi Indivisibili (TASI) e del tributo sui rifiuti (TARI);

VISTO il vigente regolamento comunale in materia di Imposta Unica Comunale, approvato con deliberazione di C.C. n. 15 del 22.04.2014, esecutiva, ed in particolare l'art. 12, comma 4, il quale prevede che per ridurre l'insorgenza di contenziosi, la Giunta Comunale determina periodicamente con apposito provvedimento, il valore per zone omogenee delle aree edificabili, ai fini dell'imposta IMU e TASI;

RICHIAMATA la deliberazione di G.C. n. 11 del 10.02.2016, esecutiva, con la quale si confermavano i valori minimi delle aree edificabili, ai fini dell'accertamento IMU e TASI, già approvate per l'anno 2015, anche per l'anno 2016;

RITENUTO che i valori stabiliti per l'anno 2016 possano essere confermati anche per l'anno 2017, non essendosi determinate diverse condizioni di mercato;

VISTO l'allegata tabella sub A), predisposta dal Responsabile Area Tecnica, nella quale vengono confermati i valori minimi delle aree edificabili anche per l'anno 2017;

PRESO ATTO che in ogni caso i succitati valori costituiscono un mero atto di indirizzo all'Ufficio che esegue i controlli relativamente ai tributi IMU e TASI;

DELIBERA

1. di confermare i valori minimi delle aree edificabili, all. sub A) al presente atto, ai fini dell'accertamento IMU e TASI;
2. di dare atto che i valori indicati nell'all. sub A) sono da ritenersi validi per l'anno 2017.

LA GIUNTA COMUNALE

PRESO ATTO della proposta di deliberazione meglio descritta più sopra;

ACQUISITO il parere espresso dall'Ufficio competente ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 (allegato sub B);

Con voti unanimi,

D E L I B E R A

1. di approvare la proposta di deliberazione meglio descritta più sopra;
2. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con separata votazione unanime.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario Comunale Reggente
Buson Roberto

Il Presidente
Trevisan Vanessa

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(Art.125 D.Lgs. 267/2000)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi _____ giorno di pubblicazione ai capigruppo consiliari, ai sensi art. 125 Decreto Legislativo 267/2000.

Il Responsabile 1^ Area AA.GG. e SS.P.
Giroto Dante Maria

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134 D.Lgs. 267/2000)

Si certifica che la presente deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi 10 giorni di pubblicazione denuncia di vizi di legittimità o competenza , per cui la presente E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000 il giorno

Il Responsabile 1^ Area AA.GG. e SS.P.
Giroto Dante Maria

ALLEGATO SUB A) a deliberazione di G.C. n. del

COMUNE DI VO'

Provincia di Padova

AREA TECNICA

Tabella di riferimento dei valori minimi dei terreni edificabili per uso indicativo istruttoria Ufficio Tributi per i tributi IMU e TASI.

ZONA OMOGENEA	URBANIZZATO	DA URBANIZZARE
A	€ 92,70	€ 51,50
B e C1	€ 74,16	€ 43,26
C2	€ 82,40	€ 37,08
C2 – P.E.E.P.	€ 74,16	€ 32,96
D completamento	€ 53,56	€ 28,84
D P.I.P.	€ 56,65	€ 26,78
D espansione	€ 56,65	€ 28,84
E4 lotti liberi	€ 74,16	
F	€ 12,36	€ 8,24

Per "aree urbanizzate" si intendono quelle dotate delle principali opere di urbanizzazione, per cui può essere eseguito un intervento edilizio diretto.

Per le zone omogenee "A, B, C e D" ricadenti nelle frazioni di Vo' Vecchio, Zovon, Boccon e Cortelà, deve applicarsi una riduzione del 20% sui valori sopraindicati.

Vo', 16.01.2017



IL RESPONSABILE 3^ AREA –
SERVIZI TECNICI
Geom. Ettore Moreggio