



# COMUNE DI VO'

Provincia di Padova

**ORIGINALE**

N°7 del 10-03-2018 Reg. delib.	Ufficio competente SEGRETERIA
--------------------------------------	----------------------------------

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

### O G G E T T O

OGGETTO	Conferma aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) - Anno 2018.
---------	--

Oggi **dieci** del mese di **marzo** dell'anno **duemiladiciotto** alle ore **11:02**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolari inviti si è riunito in sessione Ordinaria di Prima convocazione - seduta Pubblica, il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
Trevisan Vanessa	Presente	Martini Omar	Presente
Santimaria Andrea	Presente	Zattarin Emo	Presente
Ambrosi Francesca	Presente	Berton Andrea	Presente
Ambrosi Paolo	Presente	Polito Erika	Presente
Calaon Simone	Presente	Bozzolan Sandro	Presente
Bellotti Roberto	Presente	Lovison Claudio	Presente
Zampella Andrea	Presente		

Presenti 13 Assenti 0

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Reggente Casumaro Morena.

Constatato legale il numero degli intervenuti, la Sig. ra Trevisan Vanessa nella sua qualità di SINDACO, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Fungono da scrutatori i Sigg.:

Santimaria Andrea

Ambrosi Francesca

Bellotti Roberto

OGGETTO	Conferma aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) - Anno 2018.
---------	--

**PROPOSTA****IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTI** gli articoli 8 e 9 del D.Lgs. 14 marzo 2011 n. 23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la Legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita l'Imposta Municipale Propria "IMU", con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012;

**VISTA** la legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) che ha stabilito, tra l'altro, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale "IUC" dal 1 gennaio 2014 e delle sue componenti TASI e TARI, oltre ad una profonda e sostanziale modifica normativa della componente IMU;

**TENUTO CONTO** inoltre di quanto stabilito dalla legge 24 dicembre 2012 n. 228, dal D.L. 35 del 8 aprile 2013, convertito con modificazioni dalla legge 6 giugno 2013 n. 64, dal D.L. n. 54 del 21 maggio 2013 convertito con modificazioni dalla Legge 18 luglio 2013 n. 85, dal D.L. n. 102 del 31 agosto 2013 convertito con modificazioni dalla Legge 28 ottobre 2013 n. 124, dal D.L. n. 133 del 30 novembre 2013 convertito con modificazioni dalla Legge 29 gennaio 2014 n. 5;

**TENUTO CONTO** della deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 22.04.2014 con la quale è stato approvato il Regolamento per la disciplina della Imposta Unica Comunale "IUC";

**VISTA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 07.02.2018, esecutiva, con la quale veniva nominato il Responsabile dell'Imposta Unica Comunale "IUC";

**VISTA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 96 del 13.12.2017, esecutiva, avente ad oggetto "Proposta applicazione aliquote e detrazioni relativamente all'Imposta Municipale Propria (IMU) - Anno 2018";

**VISTO** il comma 677 dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (Legge di stabilità);

**PRESO ATTO** di quanto stabilito dall'art. 1, commi 707 e 708, della L. 147 del 27.12.2013 (legge di stabilità) che modifica l'art. 13 del D.L. n. 201/2011, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 214 del 2011;

**VISTO** l'art. 27, comma 8°, della L. 448/2001 il quale dispone che: "Il comma 16 dell'art. 53 della Legge 23 dicembre 2000, n. 388, è sostituito dal seguente: 16. Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, ..... è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento".

**VISTO** il Decreto del Ministro dell'Interno del 09.02.2018 che ha stabilito la proroga del termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione per l'esercizio 2018 - 2020 per gli Enti Locali, al 31.03.2018;

**RICHIAMATO** il comma 37 dell'art. 1 della Legge di Bilancio 2018, n. 205 del 27.12.2017, che stabilisce la proroga del blocco alle tariffe e alle aliquote dei tributi locali, anche per tutto il 2018;

**RICHIAMATA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 01.03.2017 con la quale venivano approvate le aliquote e le detrazioni relativamente all'Imposta Municipale Propria (IMU) per l'anno 2017;

**RITENUTO** opportuno per l'anno 2018 proporre al Consiglio Comunale la conferma delle aliquote e detrazioni già applicate per l'anno 2017 relativamente alla componente I.M.U.;

### **DELIBERA**

1) di confermare anche per l'anno 2018, le aliquote e detrazioni relativamente alla componente I.M.U. (Imposta Municipale Propria), già applicate per l'anno 2017, e di seguito riportate:

- ALIQUOTA ORDINARIA 8,4 per mille;
- ALIQUOTA 4,5 per mille;  
(per abitazione principale nelle categorie catastali A/1-A/8-A/9 e relative pertinenze)
- detrazione di euro 200,00: per l'unità immobiliare appartenente alla categoria catastale A/1-A/8-A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, per la quale continua ad applicarsi l'imposta. Tale detrazione è rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

#### **- IMU SU IMMOBILI CONCESSI IN COMODATO GRATUITO:**

ALIQUOTA ORDINARIA 8,4 per mille con riduzione della base imponibile al 50%.

#### **- ESENZIONE IMU TERRENI AGRICOLI:**

Esenzione del pagamento dell'IMU per i terreni agricoli in quanto il Comune di Vo' ricade in area montano-collinare secondo le disposizioni previste nella circolare del Ministero delle Finanze n. 9 del 14 giugno 1993.

#### **- SEPARAZIONE DEI CONIUGI E ASSEGNAZIONE DELLA CASA CONIUGALE:**

Esclusione del pagamento dell'IMU relativa alla casa coniugale assegnata al coniuge a seguito di atto di separazione legale, annullamento o cessazione degli effetti civili del matrimonio.

Tale esclusione non opera per le abitazioni ricomprese nelle categorie A/1, A/8 E A/9. In tale caso l'IMU è comunque dovuta nella misura ridotta del 4,5 per mille con l'applicazione della detrazione di € 200,00. Qualora l'unità immobiliare sia adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta per ognuno di essi in proporzione alla quota per la quale la destinazione si verifica, a nulla rilevando la quota di possesso.

#### **- ASSIMILAZIONE ALL'ABITAZIONE PRINCIPALE:**

- Immobili delle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dai soci assegnatari. In particolare l'assimilazione viene estesa anche agli immobili delle cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate ai soci studenti universitari, anche in assenza della residenza anagrafica;
- Gli alloggi sociali;

- Le unità non locate dei dipendenti delle Forze armate.

**- AGEVOLAZIONE IMMOBILI A CANONE CONCORDATO**

Per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, l'IMU, determinata applicando l'aliquota stabilita dell'8,4 per mille, è ridotta al 75 per cento.

- 2) di dare atto che tali aliquote, detrazioni e disposizioni decorrono dal 1 gennaio 2018;
- 3) di dare atto che la presente deliberazione verrà inviata al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360 e successive modificazioni.

== =

Sono presenti gli Assessori Esterni, senza diritto di voto, Lazzaretto Roberta e Zavattiero Agostino.

== =

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PRESO ATTO** della proposta di deliberazione n. 5 del 06.02.2018;

**UDITA** la presentazione del Sindaco Trevisan Vanessa con la quale viene confermato che per l'anno 2018, anche le aliquote e detrazioni relativamente alla componente I.M.U. (Imposta Municipale Propria), rimangono invariate rispetto a quelle già applicate per l'anno 2017;

**ACQUISITI** i pareri espressi dall'Ufficio competente ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18.08.2000, n. 267;

Su numero 13 Componenti il Consiglio presenti e n. 13 Componenti il Consiglio votanti;  
Con n. 13 voti favorevoli unanimi, resi per levata di mano;

### **D E L I B E R A**

di approvare la proposta di deliberazione n. 5 del 06.02.2018.

== =

Dopodiché,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Su proposta del Sindaco Presidente, Trevisan Vanessa,

Ai sensi del IV comma dell'art. 134 del D. Lgs.vo 18.08.2000, n. 267,

**CONSIDERATA** l'urgenza di dar corso agli adempimenti di competenza di questa Amministrazione;

Su numero 13 Componenti il Consiglio presenti e n. 13 Componenti il Consiglio votanti;  
Con n. 13 voti favorevoli unanimi, resi per levata di mano;

### **D E L I B E R A**

di attribuire alla presente deliberazione carattere di eseguibilità immediata.

<b>OGGETTO</b>	Conferma aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) - Anno 2018.
----------------	--

**IL SINDACO**  
Trevisan Vanessa

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

**IL Segretario Comunale Reggente**  
Casumaro Morena

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.