



COMUNE DI VO'

Provincia di Padova

N°87 del 28-11-2019 Reg. delib.	Ufficio competente TECNICO
---------------------------------------	-------------------------------

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO

OGGETTO	Determinazione valori minimi di riferimento delle aree edificabili ai fini dell'accertamento dei tributi IMU e TASI - anno 2020.
---------	--

Oggi **ventotto** del mese di **novembre** dell'anno **duemiladiciannove** alle ore 13:00, si è riunita la Giunta Comunale così composta:

		Presenti/Assenti
Martini Giuliano	Sindaco	Presente
Veronese Claudio	Vicesindaco	Presente
Calaon Lisa	Assessore	Presente
Facchin Mauro	Assessore	Presente
Polito Erika	Assessore	Presente

5	0
---	---

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Mariani Antonella.

Il Sig. Martini Giuliano nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Il Sindaco, premesse le formalità di legge, pone in trattazione l'argomento sopraindicato.

OGGETTO	Determinazione valori minimi di riferimento delle aree edificabili ai fini dell'accertamento dei tributi IMU e TASI - anno 2020.
----------------	--

PROPOSTA N.90 DEL 26-11-2019**LA GIUNTA COMUNALE**

PREMESSO che la legge 27 dicembre 2013, n. 147 (legge di stabilità 2014) ha istituito l'Imposta Unica Comunale (I.U.C.) a decorrere dall'anno 2014, che si compone dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.), del tributo per i Servizi Indivisibili (TASI) e del tributo sui rifiuti (TARI);

VISTO il vigente regolamento comunale in materia di Imposta Unica Comunale, approvato con deliberazione di C.C. n. 15 del 22.04.2014, esecutiva, ed in particolare l'art. 12, comma 4, il quale prevede che per ridurre l'insorgenza di contenziosi, la Giunta Comunale determina periodicamente con apposito provvedimento, il valore per zone omogenee delle aree edificabili, ai fini dell'imposta IMU e TASI;

RITENUTO opportuno stabilire alla data attuale dei valori di riferimento ai fini IMU delle aree edificabili a cui i contribuenti e l'Ufficio Tributi, possono fare riferimento;

VISTO l'allegata tabella sub A), predisposta dal Responsabile Area Tecnica, nella quale vengono indicati i valori minimi delle aree edificabili per l'anno 2020, rilevati da un'indagine di mercato, tenendo presente tutti gli elementi che si possono considerare comparativi ed ai quali occorre far riferimento con la realtà urbanistica locale;

PRESO ATTO che in ogni caso i succitati valori costituiscono un mero atto di indirizzo all'Ufficio che esegue i controlli relativamente ai tributi IMU e TASI;

DELIBERA

1. di approvare i valori minimi delle aree edificabili, all. sub A) al presente atto, ai fini dell'accertamento IMU e TASI;
2. di dare atto che i valori indicati nell'all. sub A) sono da ritenersi validi a partire dal 01.01.2020, sino a successivo atto di rettifica e/o modifica.

LA GIUNTA COMUNALE

PRESO ATTO della proposta di deliberazione n. 90 del 26.11.2019;

ACQUISITI i pareri espressi dall'Ufficio competente ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Con voti favorevoli unanimi,

D E L I B E R A

1. di approvare la proposta di deliberazione n. 90 del 26.11.2019;
2. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con separata votazione unanime, constatata l'urgenza di dar corso agli adempimenti di competenza di questa Amministrazione.

OGGETTO	Determinazione valori minimi di riferimento delle aree edificabili ai fini dell'accertamento dei tributi IMU e TASI - anno 2020.
----------------	--

IL Sindaco
Martini Giuliano

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL Segretario Comunale
Mariani Antonella

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI VO'

PROVINCIA DI PADOVA

AREA TECNICA

Tabella di riferimento dei valori dei terreni edificabili per uso indicativo istruttoria Ufficio Tributi per i tributi IMU e TASI.

Zona Omogenea	urbanizzato	da urbanizzare
An	€ 92,70/Mq.	€ 51,50/Mq.
Bn e C1n	€ 74,16/Mq.	€ 43,26/Mq.
C2n	€ 82,40/Mq.	€ 37,08/Mq.
D completamento D1/An-D1/Cn-D2/An D2/Cn	€ 53,56/Mq.	€ 28,84/Mq.
DS	€ 56,65/Mq	
D espansione D1/Bn – D2/Bn	€ 56,65/Mq.	€ 28,84/Mq.
D 3 Agroindustriale	€ 50,95/Mq.	€ 25,00/Mq.
E 4 lotti liberi	€ 74,16/Mq.	
F	€ 12,36/Mq.	€ 8,24/Mq.

- per aree urbanizzate si intendono quelle dotate delle principali opere di urbanizzazione, per cui puo' essere eseguito un intervento edilizio diretto;
- per le zone omogenee A, B,C e D ricadenti nelle frazioni di Vo' Vecchio,Zovon, Boccon e Cortelà, deve applicarsi una riduzione del 20 % sui valori sopraindicati;

Vo' li, 01.03.2019

Il Responsabile Area Servizi Tecnici

Geom. Ettore Moreggio